

Nachbarschaftsinformation Nr. 5

26. Febr. 2021

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

auf diesem Wege möchten wir Ihnen gerne ein weiteres „Update“ über die weiteren Bauarbeiten auf der Baustelle für den Neubau des Pflegeheimes Zoffingen in Ihrer Nachbarschaft geben.

Wie Sie vor Ort sehen, sind die Bauarbeiten inzwischen weit gediehen. Im Bereich der früheren Turnhalle wird derzeit bereits die Bodenplatte betoniert. Nicht wie geplant, konnte die für Anfang Februar vorgesehene Pfahlgründung für den Anbau der Tagespflege an der Klostersgasse eingebracht werden. Grund ist, wir haben eine neue Tragwerksplanung in Auftrag gegeben. Durch die Ergebnisse der Probepfahlgründung können wir erfreulicherweise auf ca. 15 % der ursprünglich vorgesehenen Pfähle (ca. 10 Stück) verzichten. Dies vermindert in wünschenswerter Weise die Einbringungszeit und die damit verbundenen leider unvermeidlichen Behelligungen.

Folgender Ablauf der Bauarbeiten ist bis Ostern 2021 nach dem aktuellen Stand des Bauzeitplans vorgesehen:

KW	Datum	Vorgesehene Arbeiten
9	1. 3./5. 3. 2021	Betonieren der Bodenplatte im Bereich des Neubaus (frühere Turnhalle) Bohren bzw. Einpressen von Bohlen für eine Trägerbohlwand zur Böschungssicherung der Baugrube längs der Klostersgasse (sog. Berliner Verbau)
10./11.	8. 3./12. 3. bzw. 15. 3./19.3.2021	Betonieren der aufstehenden Wände und Decken im Bereich des Neubaus (frühere Turnhalle) im Untergeschoss Holzausfachung der Trägerbohlwand, Aushubarbeiten Baugrube Spundarbeiten für die Sicherung einer Baugrube für die Abwasserhebeanlage
12	22. 3./26.3.2021	Einbringung der noch fehlenden duktilen Gusspfähle im Bereich des Anbaus Klostersgasse), Dauer ca. 2-3 Tage
13	29. 3./1.4.2021	Einbringung von Grundleitungen im Bereich des Anbaus Klostersgasse
14	6. 4./9.4.2021	Betonarbeiten für die Bodenplatte im Bereich des Anbaus Klostersgasse

Während der Betonarbeiten für die Bodenplatte kann leider an wenigen Tagen, die ansonsten vorgesehene Mittagspause auf der Baustelle, aus logistischen Gründen der kontinuierlichen Betonlieferung nicht eingehalten werden. Dies wird am Montag, 1. März 2021 und Donnerstag, 4. März der Fall sein und sich bei den Betonarbeiten für die Bodenplatte des Anbaus anfangs April wiederholen. Wir bitten Sie hierfür um Ihr Verständnis.

Generell bemühen wir uns weiter zusammen mit der Bauleitung und den beauftragten Firmen, durch eine vorausschauende Planung die Auswirkungen der Baustelle so weit wie möglich, gering zu halten. Auch bei den jetzt bis Ostern anstehenden Rohbauarbeiten versuchen wir durch die Wahl lärmreduzierter Bauverfahren und Baumaschinen möglichst geräuscharm und erschütterungsfrei zu arbeiten.

In den letzten Nachbarschaftsinfos haben wir betont, offen zu benennen, wenn es aus Ihrer Sicht Dinge auf der Baustelle zu klären gibt. Die Kontaktdaten der wichtigsten Ansprechpartner lauten:

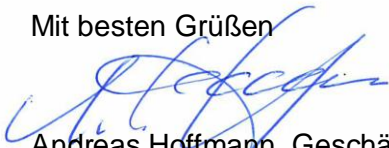
Gesamtbauleitung – werkgruppe3
Architekt Wolfgang Kühnen
Tel. 07531 8926578
E-Mail:
wolfgang.kuehnen@werkgruppedrei.de

Mit den besten Grüßen

Fa. Stocke
Bauleitung
Telefon : 0
Mobil: 017
winter@st

Für Fragen und weitere Informationen stehen Ihnen bei Bedarf Herr Kühnen und Herr Winter gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen



Andreas Hoffmann, Geschäftsführer der Caritas-Altenhilfe